

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 2008

Число этажей 2 Сборник №

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

повышенная Таблица № 32

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл- та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие и износ в %	
										элемента	к с н
1	2		3	4	5	6	7	8		10	
1	Фундаменты		бетонные блоки	хорошее	6	1	6	0			
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные с утеплител. минераловатн.плит.	хорошее	17	1	34	0			
	б) перегородки		кирпичные, гипсокартон		6	1	6	0			
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	хорошее	13	1	13	0			
		междуэтажное	ж/б плиты								
		надподвальное	ж/б плиты								
4	Крыша		профнастил с водосточными трубами	хорошее	5	1	5	0			
5	Полы		кер.плитка,линолеум	хорошее	13	1	13	0			
6	Проемы	оконные	двойные створные	хорошее	11	1	11	0			
		дверные	металлические, филенчатые								
7	Отделочные работы	наружная									
		внутренняя	шт-ка,окраска,побелка	хорошее	9	1	9	0			
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от соб-ной котельной	хорошее							
		водопровод	центральный	хорошее	9	1	1	0			
		канализация	местная	хорошее							
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро- освещение	скрытая проводка	хорошее	3.8	1	3.8	0			
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы		отмостка,крыльца	хорошее	2.2	1	2.2	0			
Итого					100	X	95	X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: _____